

Số: 456/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 475; tờ bản đồ số 18 - địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Diêm, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố Tân Diêm, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 140m² (Một trăm bốn mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 140m². Sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Tây giáp với đường đi và thửa đất số 479, có chiều dài 20,4m;
- Phía Đông giáp với thửa đất số 460, có chiều dài 22,9m;
- Phía Nam giáp với đường đi, có chiều dài 6,9m. Như vậy, tăng 1m so với kích thước trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên nhân tăng do quá trình đo đạc và biên tập giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006 có sai sót về kích thước cạnh phía Nam. Thực tế 6,9m là đúng với kích thước thực tế từ trước đến nay chủ sử dụng đất, sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ sử dụng đất liền kề.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 445 và thửa đất số 446, có chiều dài 6,3 m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành: AI 381995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 02935 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hưng, bà Nguyễn Thị Nhuận.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 475, tờ bản đồ số 18 gồm:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu) có chiều dài các cạnh lần lượt là 4,6m; 8m; 4,8m; 8,2m. Nhà ở có kết cấu: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch lán sơn nước; nền lát gạch ceramic (40cm x 40cm), nền phòng ngủ lát gạch hoa xi măng; mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ; hệ thống điện, nước nổi; Cửa chính 02 bộ, mỗi bộ hai cánh, chất liệu: Gỗ + kính; Cửa phụ bằng gỗ 02 bộ; Cửa sổ: Nhôm + kính. Nhà ở được xây dựng năm 1995, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Hưng, bà Nhuận tạo lập, xây dựng.

- Nhà phụ kết hợp phòng vệ sinh: có chiều dài các cạnh lần lượt là 6m; 5,8m; 8,7m; 6,4m; Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, lán sơn nước (có một phần chỉ trát vữa xi măng); nền lát gạch hoa xi măng kết hợp lát vữa xi măng; Mái lợp tôn prô-ximăng + xà gồ bằng gỗ; cửa bằng gỗ và gỗ tôn; cửa sổ bằng lá chóp sắt. Nền phòng vệ sinh và phòng tắm lát gạch ceramic (20cm x 20cm), trên đồ bê tông, một phần tường phòng vệ sinh và phòng tắm ốp gạch ceramic (20cm x 30cm), cửa bằng nhựa. Phòng tắm lợp tôn firo xi măng, xà gồ gỗ.

- Mái hiên: Có kết cấu xà gồ sắt + mái tôn kẽm; trụ bằng ống sắt; có kích thước (1,5 x 8)m + (5,4 x 6,3)m, nền láng xi măng.

- Tường rào, cổng ngõ: Phía Đông có chiều dài 13,8m; có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, có trát vữa xi măng, kéo lưới B40 có chiều cao 1m; phía Tây có khung sắt + lưới B40; cổng ngõ bằng sắt hộp, trụ xây gạch trát vữa xi măng, kích thước (40x40)cm, chiều cao 1,5m.

III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản được lấy làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Hoàng Trọng



